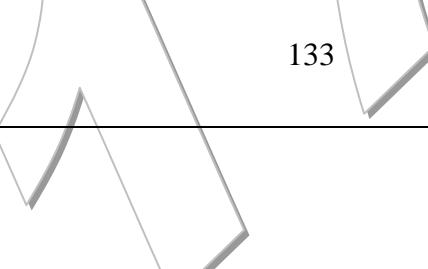
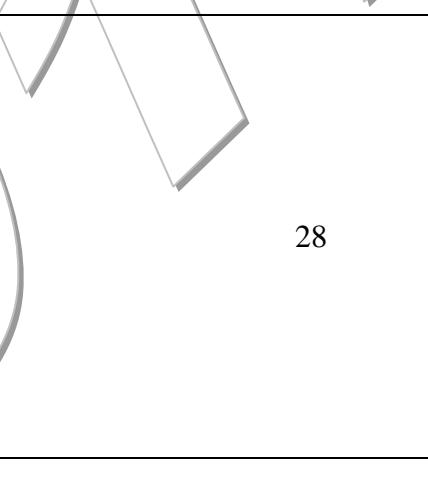


**01/01/2017 Tarihinden İtibaren Uygulanacak
Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri**

| Değişiklik İşlemleri Türü | Alan (m ²) | | Ücret (TL) (KDV Dahil) |
|--|--|---------|---------------------------|
| | Asgari | Azami | |
| Aplikasyon | 1 | 1.000 | 418 |
| | 1.001 | 3.000 | 625 |
| | 3.001 | 5.000 | 890 |
| | 5.001 | 10.000 | 1081 |
| | 10.001 | 20.000 | 1175 |
| | 20.001 | 50.000 | 1346 |
| | 50.001 | 100.000 | 1610 |
| | 100.001 | 200.000 | 1991 |
| | 200.001 | 500.000 | 3222 |
| | 500.000 den sonra her 100.000 için | | 568 |
| Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Maktu*) | Altı ay içinde aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 aplikasyon krokisi bedeli Maktu* | | 19 |
| | 1-10 Nokta | | 418 |
| Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı | 10 noktadan sonra her bir nokta için | | 18 |
| | 0-500 | | 432 |
| | Sonraki her 1 m ² için | | 0,06 |
| Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği İşleminde | İlave her bina için Maktu* | | 152 |
| | Maktu* | | 152 |
| Yapılı İken Yapısız Hale Gelme (2010/4 sayılı genelgenin 24. Md. 12. Bendi uyarınca) | Maktu* | | 285 |

| | | |
|---|---|--|
| Bina Yapımı ve Yıkımı İle İlgili Olmayan ve Taşınmaz Malın Bağ, Bahçe, Tarla Vb. Vasıfta İken, Arsa, Fındıklık, Zeytinlik, Sera.. Vb. Vasılflara Dönüştürülmesi Veya Tersi Yapılan Cins Değişikliğinde | Maktu* Araziye gidilmesi gerekli ise ilave (Maktu*) | 152 133 |
| Birleştirme | 2 Parsel (İlave her bir parsel için %10 artış uygulanacaktır.) | 492 |
| Arzi İrtifak Hakkı | 1 Parsel | 285 |
| | İlave her bir parsel için ilave Maktu* | 152 |
| Parselin Yerinde Gösterilmesi, (Ada/Parsel, Adres) (Maktu*) | Her parsel için |  |
| Bağımsız Bölümün Yerinde Tesbiti (Maktu*) | Her bağımsız bölüm için |  |
| Parselin Veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde | Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına ilave Maktu* |  |
| Hatalı Bağımsız Bölüm Düzelteme İşlemi Teknik Rapor Hazırllama | 2 Bağımsız bölüm için Maktu* | 203 |
| | Her bir bağımsız bölüm için ilave Maktu* | 26 |

İl Genelinde Katsayı Uygulaması

| İl | Katsayı | İl | Katsayı | İl | Katsayı |
|------------|---------|-----------|---------|---------------|---------|
| İstanbul | 1,14 | Muğla | 1,02 | Konya | 0,96 |
| İzmir | 1,07 | Zonguldak | 1,00 | Karaman | 0,96 |
| Ankara | 1,07 | Bartın | 1,00 | Kars | 0,95 |
| Kocaeli | 1,04 | Karabük | 1,00 | Ağrı | 0,95 |
| Bolu | 1,04 | Manisa | 0,98 | Ardahan | 0,95 |
| Düzce | 1,04 | Afyon | 0,98 | Iğdır | 0,95 |
| Sakarya | 1,04 | Kütahya | 0,98 | Gaziantep | 0,98 |
| Yalova | 1,04 | Uşak | 0,98 | Adıyaman | 0,98 |
| Antalya | 1,02 | Adana | 1,01 | Kilis | 0,98 |
| Burdur | 1,02 | Mersin | 1,01 | Malatya | 0,98 |
| Isparta | 1,02 | Erzurum | 0,97 | Bingöl | 0,98 |
| Bursa | 1,01 | Bayburt | 0,97 | Elazığ | 0,98 |
| Bilecik | 1,01 | Erzincan | 0,97 | Tunceli | 0,98 |
| Eskişehir | 1,01 | Samsun | 0,98 | Diyarbakır | 0,96 |
| Trabzon | 1,03 | Amasya | 0,98 | Şanlıurfa | 0,96 |
| Artvin | 1,03 | Çorum | 0,98 | Nevşehir | 0,96 |
| Giresun | 1,03 | Tokat | 0,98 | Aksaray | 0,96 |
| Gümüşhane | 1,03 | Kastamonu | 0,98 | Kırıkkale | 0,96 |
| Ordu | 1,03 | Çankırı | 0,98 | Kırşehir | 0,96 |
| Rize | 1,03 | Sinop | 0,98 | Niğde | 0,96 |
| Edirne | 1,03 | Kayseri | 0,98 | Hatay | 0,95 |
| Kırklareli | 1,03 | Sivas | 0,98 | Kahramanmaraş | 0,95 |
| Tekirdağ | 1,03 | Yozgat | 0,98 | Osmaniye | 0,95 |
| Balıkesir | 1,03 | Van | 0,97 | Siirt | 0,93 |
| Çanakkale | 1,03 | Bitlis | 0,97 | Batman | 0,93 |
| Denizli | 1,02 | Hakkari | 0,97 | Mardin | 0,93 |
| Aydın | 1,02 | Muş | 0,97 | Şırnak | 0,93 |

TÜİK 2015 Yılı Bölgesel Satınalma Gücü Paritesi Esas Alınarak Hesaplanmıştır.

Açıklamalar:

- 1-Maktu: Katsayı uygulamasına bakılmaksızın.
- 2- Ücretlere KDV dahildir.
- 3- Ücretler yeni ücret tarifesi yayınlanıncaya kadar geçerlidir.
- 4- Birbirine bitişik ve aynı malike ait parselerin aplikasyon taleplerinde; parselerin tek aplikasyon krokisinde gösterilmesi şartıyla parselerin toplam yüzölçümleri üzerinden ücret tahakkuk ettirilir.
- 5-Hesaplanacak birleştirme hizmet ücreti 150 TL'den az olamaz.
- 6- Teknik rapor, düzeltmeye konu blok veya ana taşınamazın tamamı için bir defaya mahsus hazırlanacak olup hizmet bedeli hesaplanırken tüm bağımsız bölümlerin düzeltmeye konu olduğu dikkate alınacaktır.
- 7- Yapısız iken yapılı hale gelen cins değişikliklerinde parselde birden fazla bina bulunması durumunda en büyük taban alanına sahip bina için ücret hesaplanır diğer binalardan maktu ücret alınır.

Diger Hususlar:

- a- Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 2/3 ü tahsil edilir.
- b- Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 1/3 ü tahsil edilir.
- c- Ulaşım gideri işverene aittir. İşverenin ulaşım için aracı temin etmesi durumunda işverenden ayrıca ulaşım gideri ücreti alınmayacaktır.
- d- İş yapımı için gerekli her türlü malzeme lisanslı bürolara aittir.

**(c) bendinin uygulanmasında “ $0,15 \times \text{km} \times \text{yakit Lt fiyatı}$ ” formülü kullanılacaktır.

İş Süreleri :

Lisanslı bürolar, zorunlu haller dışında gecikmeye meydan vermeden mevzuatına uygun olarak talep edilen işleri talep sırasına göre, en fazla on iş günü içinde sonuçlandırmak zorundadırlar.

Resmi kurum ve kuruluşlarla yapılacak yazışmalardan kaynaklanan süre uzamaları bu süreye dâhil değildir.

Süresi içinde tamamlanmayan işler için lisanslı mühendis tarafından hazırlanan ve gecikme sebebini açıklayan bir rapor düzenlenir ve iş sahibine bildirilir. Ayrıca dosyasında muhafaza edilir.