

2019 / 1

MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ÜCRET CETVELİ & YÖRESEL KATSAYILAR



TMMOB

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası





SUNUŞ

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Hizmetlerinin Ülkenin çıkarlarına, mesleğin ve tekniğin gereklerine uygun bir şekilde uygulanmasını, koordinasyonunu ve gelişimini sağlamak, harita ve kadastro mühendislik müşavirlik hizmeti üreten gerçek veya tüzel kişiler ve kuruluşların eşit koşullar içinde çalışmalarını sağlamak, haksız rekabeti önlemek, yeterlilik ve kapasite yönlerinden değerlendirilmesine esas olacak kayıtların tutulması ve kriterlerinin saptanmasını sağlamak, uygulamaları izlemek, denetlemek, üretilen hizmetler için uygulanacak ücretleri ve meslekî faaliyet denetimi esaslarını düzenlemek amaçlarıyla hazırlanan “Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Meslekî Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği” 03.06.2015 tarihli ve 29375 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Yönetmeliğin “HKMO’nun yetki ve sorumlulukları” başlıklı 12 nci maddesinin üçüncü fıkrasıyla her yılın Ocak ve Temmuz aylarında ücret tarifesini belirleme ve yayımlama görevi Oda Yönetim Kurulu’na verilmiştir.

Bu kapsamda, Şube ve Merkeze Bağlı Temsilciliklerimizden alınan görüş ve öneriler Oda Birim Fiyat Komisyonumuzca değerlendirilerek her yılın Ocak ve Temmuz aylarında Odamızca, “Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli” ve “Yöresel Katsayılar” yayımlanmakta olup, 2000 yılı 1. yarıyılından 2017 yılı 1. yarıyılına dek aynı görsellikte hazırlanan Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli ve Yöresel Katsayılar, 2017 yılı 2. yarıyılından itibaren üyelerimizin daha rahat kullanabileceği görsellikte hazırlanan bu kitapçık ile Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi (SHKM) ve tüm üyelerimizin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla.

Orhan KASAP

46. Dönem Yönetim Kurulu a.

Genel Başkan



TMMOB

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası

I- İMAR PLANI UYGULAMALARI (ARAZİ ve ARSA DÜZENLEMELERİ) (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ

- a- 1 (Bir) kadastro parseli bazında yapılan 18. madde uygulamalarında çarpan 1'dir.
- b- Birden fazla kadastro parselinde yapılan 18. madde uygulamalarında çarpan 1,25'dir.
- c- Oluşmuş imar adalarında ayırma yapılması veya imar adaları içinde oluşmuş parsellerin birleştirilmesi ve yeniden ayrılması durumunda çarpan 0,60'tır.
- d- 15. ve 16. madde uygulamalarında (köy yerleşik alanları dahil) çarpan 0,75'tir.

* İmar planı uygulama alanında oluşacak parselin büyüklüğü (2001-5000) m² için çarpan 0.75, 5001 m² ve yukarısı için ise çarpan 0.50'dir.

Birim

* 0 - 500.000 m² arasındaki alanlar için

$$\frac{(2.500.000 - m^2)}{2.500.000} \times [(m^2 \times 0,77 \text{ TL}) + A]$$

formülü kullanılarak ücret belirlenmesi yapılır.

* 500.000 m²'den sonra;

500.000 - 750.000 m² arasında her birim m² için 0,60 TL

750.000 - 1.000.000 m² arasında her birim m² için 0,30 TL

1.000.000 - 1.500.000 m² arasında her birim m² için 0,16 TL

1.500.000 m²'den sonra her birim m² için 0,091 TL eklenir.

* A değişkeni yöresel katsayılar tablosundaki ilgili bölümden alınır.

* Ancak bu ücret 2.175,00 TL'den aşağı olamaz.

II- AYIRMA (İFRAZ) VE TERK İŞLEMLERİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ

a) İmar Planı Kapsamında Uygulama Görmüş Parsellerde Terk İşlemi (Tek bir parselin terk işlemi için uygulanır)
- 1000 m²'den sonraki her bin m² için 350,00 TL eklenir.

Birim

0-500 m² arası

501-1000 m² arası

Ücret

2.300,00 TL

2.600,00 TL

b) İmar planı dışında yapılan ifrazlarda

- İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 460,00 TL eklenir.

- 2 ha'dan büyük alanlar için 10 hektara kadar her hektar için 240,00 TL ve 10 hektar - 50 hektar arası her hektar için 165,00 TL, 50-100 hektar arası her hektar için 82,00 TL, 100 hektardan büyük alanlar için ise her hektar için 50,00 TL eklenir.

0-2 ha.

3.350,00 TL

c) İmar planı dışında yapılan ifrazlardan önce birleştirme işlemi

var ise b) maddesinden hesaplanan değere, birleştirilecek 2 parsel için 675,00 TL, birleştirilecek her fazla parsel için 70,00 TL eklenir.

III-BİRLEŞTİRİLECEK PARSELLERİN İMAR HAKLARININ TESPİTİ VE PROJELENDİRİLMESİ İLE İDARİ İŞLEMLERİN YAPILMASI

(Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ

Birim

Ücret

a) İmar planı içinde (oluşmuş imar adaları veya parsellerin) birleştirilmesi

Her fazla parsel için 105,00 TL eklenir.2 Parsel775,00 TL

b) İmar alanı dışında birleştirme

Her fazla parsel için 70,00 TL eklenir.2 Parsel675,00 TL

IV- İHDAS YOLUYLA PARSEL OLUŞTURMA (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

İhdas yoluyla parsel oluşturma1 Parsel2.100,00 TL

Aynı adada her fazla parsel için 120,00 TL eklenir

V- YAPI APLİKASYON PROJESİ İÇİN ETÜT, PROJE YAPIMI VE UYGULAMASI (Bu poz için TİP 2 Sözleşme kullanılacaktır.)

a) Mimari proje öncesi (kot ve hat krokisine esas olacak) parselde yapılacak her türlü düşey ve yatay ölçümler (etüt)

- 0 - 500 m ² (P. Alan)	600,00 TL
- 501 - 1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	76,00 TL eklenir.
- 1001 - 2000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	45,00 TL eklenir.
- 2001 - 5000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	28,00 TL eklenir.
- 5001 - 10000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	10,00 TL eklenir.
- 1 ha'dan büyük alanlar için her 1000 m ² için	11,00 TL eklenir.

b) Yapı aplikasyon projesi (3 boyutlu vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı) yapımı ve yapı yerine aplikasyonu (Aynı parselde birden fazla bina varsa binaların taban alanlarının ortalaması, hesapta kullanılacak bir bina için taban alanı kabul edilecektir.)

- Bir bina için Taban Alanı 0-100 m ² ise	1.025,00 TL
- Bir bina için Taban Alanı 101-150 m ² ise	1.200,00 TL
- Bir bina için Taban Alanı 151-250 m ² ise	1.450,00 TL
- 250 m ² 'den sonraki her 100 m ² için	160,00 TL eklenir.
- 1000 m ² - 2000 m ² arasında her 100 m ² için	100,00 TL eklenir.
- 2000 m ² - 5000 m ² arasında her 100 m ² için	46,00 TL eklenir.
- 5000 m ² 'den sonraki her 100 m ² için	11,00 TL eklenir.

Aynı parselde birden fazla bina varsa

- 2 - 10 binada her bina için	330,00 TL eklenir.
- 11 - 20 binada her bina için	220,00 TL eklenir.
- 21 - 30 binada her bina için	165,00 TL eklenir.
- 30 bina sonrası her bina için	135,00 TL eklenir.

* İmar planı içinde yer alan alanlarda taban alanı katsayısı (TAKS) %5'i aşmayan ve toplam inşaat alanı 250 m²'yi geçmeyen parsellerde 0,50 çarpan katsayısı uygulanır.

** İmar planı dışında yer alan alanlarda inşaat alanı katsayısı %5'ten fazla olmayan ve yapı inşaat alanları toplamı 250m²'yi geçmeyen parsellerde 0,50 çarpan katsayısı uygulanır.

VI- FENNİ MESULİYET (Bu poz için TİP 3 Sözleşme kullanılacaktır.)

Bir yapı için inşaat taban alanı (Aynı parselde birden fazla bina var ise hesapta kullanılacak inşaat taban alanı, binaların taban alanlarının toplamıdır.)

- 0 - 100 m ²	610,00 TL
- 101 - 200 m ²	730,00 TL
- 201 - 300 m ²	850,00 TL
- 301 - 750 m ² (her 100 m ² için)	100,00 TL eklenir.
- 751 - 1500 m ² (her 100 m ² için)	65,00 TL eklenir.
- 1501 - 3000 m ² (her 100 m ² için)	36,00 TL eklenir.
- 3001 - 5000 m ² (her 100 m ² için)	20,00 TL eklenir.
- 5000 m ² 'den büyük alanlar için ise her 100 m ² için	12,00 TL eklenir.
-Bodrum katlar dahil her kat için 70,00 TL eklenir. (Aynı parselde birden fazla bina var ise binaların katlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)	

NOT 1: Fenni Mesuliyet Görev içinde kanal kotu istenirse fiyata 350,00 TL eklenir.

VII- BENZİNLİK, KOOPERATİF, FABRİKA, TOPLU KONUT VB. SAHALARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HARİTA YAPIMI

(Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

	Birim	Ücret
Benzinlik, kooperatif, fabrika, toplu konut vb. sahalarda 1/1000 ölçekli sayısal harita yapımı	0-1 ha	7.300,00 TL
Fazla her ha. için 750,00 TL eklenir		

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli 2019/1



VIII- MADEN VE TAŞOCAĞI GİBİ İŞLETME SAHALARININ ÜRETİM HARİTALARI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Ruhsata Esas Halihazır Harita Yapımı 0-1 ha. 6.700,00 TL Fazla her hektar için 685,00 TL eklenir.		
b) İşletme İmalat Haritaları 0-1 ha. 3.850,00 TL Fazla her hektar için 685,00 TL eklenir.		

IX- PLANKOTE VE KÜBAJ HESABI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Yaklaşık 10 x 10 m aralıklı Plankote yapımı 0-500 m ² 1.550,00 TL 500 - 10.000 m ² 'ye kadar her 500 m ² için 135,00 TL eklenir. 10.000 m ² 'den büyük alanlarda her ha. için 730,00 TL eklenir.		
b) Yaklaşık 5 x 5 m aralıklı Plankote yapımı 0-500 m ² 2.450,00 TL 500 - 10.000 m ² 'ye kadar her 500 m ² için 265,00 TL eklenir. 10.000 m ² 'den büyük alanlarda her ha. için 1.350,00 TL eklenir.		
c) Kübaj hesabı için a ve b maddelerinden hesaplanacak toplam yapım fiyatlarına %25 eklenir.		

X- ŞERİTVARİ HARİTALAR (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Kamulaştırma Haritaları		
Güzergah Şekli 0-1 km 12.800,00 TL Her fazla km için 4.900,00 TL eklenir.		
Parsel bazında 0-1 ha. 4.200,00 TL Her fazla bir ha. için 700,00 TL eklenir. Her fazla parsel için 450,00 TL eklenir.		
b) İrtifak Hakkı		
Güzergah Şekli 0-1 km 10.700,00 TL Her fazla km. için 3.260,00 TL eklenir.		
Parsel bazında 0-1 ha. 4.000,00 TL Her fazla bir ha. için 680,00 TL eklenir. Her fazla parsel için 360,00 TL eklenir.		
c) Güzergah Haritaları (Karayolu, İçmesuyu, kanal vb.)		
Her fazla km için 2.900,00 TL eklenir. 0-1 km 8.800,00 TL		

XI- SINIRLANDIRMA HARİTALARI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

0-2 ha. 900,00TL + 0,10 TL x m ²	
10 ha.'a kadar her fazla hektar için 400,00 TL eklenir	
10 ha.'dan sonra her hektar için 225,00 TL eklenir	

XII- KONUM BELİRLEME (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Rölöve Ölçüsü, Nokta Aplikasyonu, Detay Alımı		
1-10 nokta 620,00 TL		
11-50 nokta arası her bir nokta için 22,00 TL eklenir.		
51-100 nokta arası her bir nokta için 12,00 TL eklenir.		
101 nokta sonrası her bir nokta için 6,00 TL eklenir.		
b) İşletmelerin tabela tespiti		
1 Parsel 2.250,00 TL		

XIII- VAZİYET PLANI, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Vaziyet Planı + Bağımsız Bölüm Planı

Parsel Alanı	Ücret
- 0 - 500 m ²	650,00 TL
- 501 - 1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	43,00 TL eklenir.
- 1001 - 2500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	28,00 TL eklenir.
- 2501 - 10.000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	11,00 TL eklenir.
- 10.000 m ² 'den sonraki her 1000 m ² için	5,00 TL eklenir.
- Aynı parsel içerisinde her fazla bina için	210,00 TL eklenir.
(Her binanın her katı ve her bağımsız bölümleri için aşağıdaki bedeller ilave edilir.)	
- Binanın her katı için.....	33,00 TL eklenir.
- Binadaki her bağımsız bölüm için	19,00 TL eklenir.
* İmar planı içinde yer alan alanlarda taban alanı katsayısı (TAKS) %5'i aşmayan ve toplam inşaat alanı 250 m ² 'yi geçmeyen parsellerde 0,50 çarpan katsayısı uygulanır.	
** İmar planı dışında yer alan alanlarda inşaat alanı katsayısı %5'ten fazla olmayan ve yapı inşaat alanları toplamı 250m ² 'yi geçmeyen parsellerde 0,50 çarpan katsayısı uygulanır.	

XIV- RÖPERLİ KROKİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Parsel Alanı	Ücret
- 0 - 500 m ²	693,00 TL
- 501 - 1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	39,00 TL eklenir.
- 1001 - 2500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için	25,00 TL eklenir.
- 2500 m ² 'den sonraki her 100 m ² için	9,00 TL eklenir.
- Aynı parsel içerisinde her fazla bina için	187,00 TL eklenir.
* İmar planı içinde yer alan alanlarda taban alanı katsayısı (TAKS) %5'i aşmayan ve toplam inşaat alanı 250 m ² 'yi geçmeyen parsellerde 0,50 çarpan katsayısı uygulanır.	
** İmar planı dışında yer alan alanlarda inşaat alanı katsayısı %5'ten fazla olmayan ve yapı inşaat alanları toplamı 250m ² 'yi geçmeyen parsellerde 0,50 çarpan katsayısı uygulanır.	

XV- YOL PROFİLİ BELİRLENMESİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Mesafe	Ücret
0 m – 200 m arası.....	760,00 TL
200 m – 1000 m arası	1.150,00 TL
1000 m ve üzeri her 100 m için.....	78,00 TL eklenir.

XVI- İMAR KANUNU'NUN GEÇİCİ 16. MADDESİNE ESAS MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ (Bu poz için TİP 4 Sözleşme kullanılacaktır.)

	Ücret
a) Yapı kayıt belgesine esas olacak ölçüm ve danışmanlık hizmetleri (Ölçümü yapılacak binanın detaylarına, ölçüm koşullarına ve danışmanlık hizmetinin içeriğine göre ücret artışı yapılabilir.).....	550,00 TL
	Birim
b) Zemin tespit tutanağı hazırlanması	Ücret
Bina taban alanı	0-100 m ² 487,29 TL
100 m ² 'den sonraki her 1 m ² için.....	0,97 TL eklenir.
* Bu mühendislik hizmet kalemlerinde yöresel katsayılar uygulanmayacaktır.	

XVII- DANIŞMANLIK ÜCRETİ (Bu poz için TİP 1 Sözleşme kullanılacaktır.)

Büroda Sözlü Danışma	Süre	Ücret
	İlk bir saate kadar	320,00 TL
	Takip eden her saat için	200,00 TL eklenir.

01 ADANA

Aladağ İlçesi	1.0
Ceyhan İlçesi	1.0
Çukurova Merkez İlçe	1.0
Diğer İlçelere Bağlı Belde ve Köyler	0.7
Feke İlçesi	1.0
İmamoğlu İlçesi	1.0
Karaisalı Merkez İlçesi	1.0
Karataş İlçesi	1.0
Kozan İlçesi	1.0
Merkez İlçelere Bağlı Belde ve Köyler	1.0
Pozantı İlçesi	1.0
Saimbeyli İlçesi	1.0
Sarıçam İlçesi	1.0
Seyhan Merkez İlçesi	1.0
Tufanbeyli İlçesi	1.0
Yumurtalık İlçesi	1.0
Yumurtalık Serbest Bölge	1.5
Yüreğir Merkez İlçe	1.0

02 ADIYAMAN

Merkez	0.8
Diğerleri	0.7

03 AFYON

Bolvadin ilçe merkezi	0.9
Çay ilçe merkezi	0.9
Dinar ilçe merkezi	0.9
Emirdağ ilçe merkezi	0.9
Sandıklı ilçe merkezi	0.9
Sinanpaşa ilçe merkezi	0.9
Sultandağ ilçe merkezi	0.9
Merkez	1.1
Belde ve köyler	0.7
Diğer ilçeler	0.8

04 AĞRI

Merkez ve Diğerleri	0.5
---------------------------	-----

05 AMASYA

Gümüşhacıköy	0.6
Merzifon	0.8
Suluova	0.7
Taşova	0.7
Merkez	0.8
Diğer ilçeler	0.6
Köy ve Beldeler	0.5

06 ANKARA

Akyurt	0.8
Altındağ	1.0
Ayaş	0.6
Bala	0.6
Beypazarı	0.8
Çamlıdere	0.6
Çankaya	1.5
Çubuk	0.8
Elmadrağ	0.6
Etimesgut	1.2
Evren	0.6
Gölbaşı	1.0
Güdül	0.5
Haymana	0.8
Kalecik	0.6
Kahramankazan	0.8
Keçiören	1.0
Kızılcahamam	0.7
Mamak	0.8
Nallıhan	0.6
Polatlı	0.9
Pursaklar	0.9
Sincan	0.8
Şereflikoçhisar	0.7
Temelli	0.9
Yenimahalle	1.2
Merkez ilç. bağlı kasaba ve köyler için	0.7
Diğer ilçelere bağlı belde ve köyler için	0.5

07 ANTALYA

Alanya İlçesi	1.2
Akseki İlçesi	0.6
Aksu İlçesi	1.0

Demre İlçesi	1.0
Döşemealtı İlçesi	1.0
Elmalı İlçesi	0.8
Finike İlçesi	1.0
Gazipaşa	0.8
Gündoğmuş İlçesi	0.6
İbradı İlçesi	0.6
Kaş İlçesi	1.0
Kemer İlçesi	1.0
Kepez İlçesi	1.0
Konyaaltı İlçesi	1.0
Korkuteli İlçesi	1.0
Kumluca İlçesi	1.0
Manavgat İlçesi	1.0
Muratpaşa İlçesi	1.0
Serik İlçesi	1.0

08 ARTVİN

Ardanuç	0.6
Arhavi	0.6
Borçka	0.6
Hopa	0.6
Kemalpaşa	0.6
Merkez	0.8
Murgul	0.6
Şavşat	0.6
Yusufeli	0.6

09 AYDIN

Bozdoğan	0.7
Buharkent	0.7
Çine	0.6
Didim	1.0
Efeler	1.0
Germencik	0.7
İncirliova	0.7
Karacasu	0.6
Karpuzlu	0.6
Kırsal Mahalle	0.5
Koçarlı	0.6
Köşk	0.7
Kuşadası	1.2
Kuyucak	0.6
Nazilli	1.0
Söke	1.0
Sultanhisar	0.7
Yenipazar	0.7
Diğerleri	0.7

10 BALIKESİR

Altıeylül	1.0
Ayvalık	1.0
Bandırma	1.1
Bigadiç	0.9
Burhaniye	1.0
Edremit	1.0
Erdek	1.1
Gömeç	0.8
Gönen	0.9
Havran	0.7
İvrindi	0.7
Karesi	1.0
Manyas	1.0
Marmara	1.1
Sındırgı	0.7
Susurluk	0.9
Diğerleri	0.7

11 BİLECİK

Merkez ve Diğerleri	1.0
---------------------------	-----

12 BİNGÖL

Merkez	0.95
Adaklı	0.9
Genç	0.9
Karlıova	0.9
Kığı	0.9
Solhan	0.9
Yayladere	0.9
Yedisu	0.9

13 BİTLİS

Tatvan	0.7
--------------	-----

Merkez	0.7
Diğerleri	0.5

14 BOLU

Dörtdivan	1.0
Gerede	1.0
Göynük	1.0
Kıbrısçık	1.0
Mengen	1.0
Merkez	1.0
Mudurnu	1.0
Seben	1.0
Yeniçağa	1.0
Diğerleri	0.7

15 BURDUR

Bucak	0.8
Göhlisar	0.6
Merkez	0.8
Diğer ilçe ve belediyeler	0.6
Burdur ili tüm köyler	0.5

16 BURSA

Büyükorhan	0.7
Gemlik	1.0
Gürsu	1.0
Harmancık	0.7
İnegöl	0.9
İznik	1.0
Karacabey	1.0
Keles	0.7
Kestel	1.0
Mudanya	1.0
M. Kemalpaşa	1.0
Nilüfer	1.1
Orhaneli	0.7
Orhangazi	1.0
Osmangazi	1.1
Yenişehir	0.8
Yıldırım	1.1
Diğer Belde ve köyler	0.8

17 ÇANAKKALE

Ayvacı	0.6
Bayramiç	0.6
Biga	0.6
Bozcaada	0.6
Çan	0.6
Eceabat	0.6
Ezine	0.6
Gelibolu	0.8
Gökçeada	0.6
Lapseki	0.6
Merkez	0.6
Yenice	0.6

18 ÇANKIRI

Çerkeş	0.7
İlgaz	0.7
Kurşunlu	0.7
Merkez	1.0
Orta	1.0
Diğerleri	0.5

19 ÇORUM

Alaca	1.0
Bayat	0.7
Boğazkale	0.7
Merkez	1.2
Dodurga	1.0
İskilip	1.0
Kargı	1.0
Laçın	0.7
Mecitözü	1.0
Oğuzlar	0.7
Ortaköy	0.7
Osmanlı	1.0
Sungurlu	1.0
Uğurludağ	0.7

20 DENİZLİ

Acıpayam	0.8
Babadağ	0.6
Baklan	0.6

Başkarcı.....	1.0
Bekilli.....	0.7
Beyazgöç.....	0.6
Bozkurt.....	0.7
Buldan.....	0.8
Çal.....	0.7
Çameli.....	0.6
Çardak.....	0.6
Çardak Organize San. Böl.....	0.8
Çivril.....	0.7
Güney.....	0.6
Honaz.....	0.8
Honaz Organize San. Böl.....	1.0
Kale.....	0.6
Merkezefendi.....	1.0
Pamukkale.....	1.0
Sarayköy.....	1.0
Serinhisar.....	0.8
Tavas.....	0.8
Diğerleri.....	0.6

21 DİYARBAKIR

Bağlar.....	1.0
Bismil.....	0.7
Çermik.....	0.7
Çınar.....	0.7
Çüngüş.....	0.7
Dicle.....	0.7
Eğil.....	0.7
Ergani.....	0.7
Hani.....	0.7
Hazro.....	0.7
Kayapınar.....	1.0
Kocaköy.....	0.7
Kulp.....	0.7
Lice.....	0.7
Silvan.....	0.7
Sur.....	1.0
Yenişehir.....	1.0

22 EDİRNE

Belde Belediyeleri.....	0.8
Edirne Merkez.....	1.0
Enez Köyler.....	0.8
Enez Merkez.....	1.0
Enez Sahil.....	1.0
Havsa Merkez.....	0.8
İpsala Köyler.....	0.6
İpsala Merkez.....	0.8
Keşan Köyler.....	0.8
Keşan Merkez.....	1.0
Keşan Sahil.....	1.0
Lalapasa Merkez.....	0.8
Meriç Merkez.....	0.8
Sahil Köyler.....	1.0
Süloğlu Merkez.....	0.8
Uzunköprü Merkez.....	1.0
Köyler.....	0.8

23 ELAZIĞ

Merkez.....	0.7
Ağın.....	0.5
Alacakaya.....	0.5
Arıcak.....	0.5
Baskil.....	0.5
Karakoçan.....	0.5
Keban.....	0.5
Kovancılar.....	0.5
Maden.....	0.5
Palu.....	0.5
Sivrice.....	0.5

24 ERZİNCAN

Merkez.....	0.6
Diğerleri.....	0.5

25 ERZURUM

Aziziye.....	1.0
Yakutiye.....	1.0
Palandöken.....	1.0
Diğerleri.....	0.9

26 ESKİŞEHİR

Alpu.....	1.0
-----------	-----

Çifteler.....	1.0
Çukurhisar.....	1.0
Günyüzü.....	1.0
İnönü.....	1.0
Mahmudiye.....	1.0
Mihalgazi.....	1.0
Muttalıp Beldesi.....	1.0
Odunpazarı.....	1.0
Sarıcakaya.....	1.0
Seyitgazi.....	1.0
Sivrihisar.....	1.0
Tepebaşı.....	1.0
Diğerleri.....	1.0

27 GAZİANTEP

Araban.....	0.9
İslahiye.....	0.9
Karkamış.....	0.8
Nizip.....	1.0
Nizip Beldeleri.....	0.8
Nizip köyleri.....	0.7
Nurdağı.....	0.9
Oğuzeli.....	1.1
Şahinbey.....	1.2
Şahinbey Beldeleri.....	0.9
Şehitkamil.....	1.2
Şehitkamil Beldeleri.....	0.9
Yavuzeli.....	0.9
Diğerleri.....	0.9

28 GİRESUN

Alucra.....	0.5
Bulancak.....	0.8
Çamoluk.....	0.5
Çanakçı.....	0.5
Dereli.....	0.5
Doğankent.....	0.5
Espiye.....	0.6
Eynesil.....	0.5
Görele.....	0.6
Güce.....	0.5
Keşap.....	0.6
Piraziz.....	0.5
Şebinkarahisar.....	0.5
Tirebolu.....	0.6
Yağlıdere.....	0.5
Merkez.....	0.8
Merkez ve İlçelere Bağlı Köyler.....	0.5

29 GÜMÜŞHANE

Merkez.....	0.8
Kelkit.....	0.6
Şiran.....	0.6
Torul.....	0.6
Köse.....	0.6
Kürtün.....	0.6
Merkez ve İlçelere Ait Köyler.....	0.5

30 HAKKARİ

Merkez ve Diğerleri.....	0.5
--------------------------	-----

31 HATAY

Antakya.....	0.7
Belen.....	0.5
Defne.....	0.7
Denizciler.....	0.6
Dörtöy.....	0.6
Erzin.....	0.6
İskenderun.....	0.5
İskenderun Beldeleri.....	0.5
Kırıkhan.....	0.5
Kıyı bandı.....	0.6
Sarıseki.....	0.6
Diğerleri.....	0.5

32 ISPARTA

Bağlı belediyeler.....	0.5
İl ve ilçeye bağlı tüm köyler.....	0.5
Merkez.....	0.8
Tüm ilçeler.....	0.7

33 MERSİN (İÇEL)

Anamur.....	0.9
Aydıncık.....	0.6

Akdeniz.....	1.0
Bozyazı.....	0.9
Çamlıyayla İlçesi ve köyleri.....	0.8
Çarıklar.....	0.7
Erdemli.....	0.8
Gülnar.....	0.5
Mersin Merkez İlçeye Bağlı Diğer Belediye ve köyler için.....	0.9
Merkez.....	1.0
Mut.....	0.7
Mezitli.....	1.0
Ören.....	0.9
Silifke.....	0.8
Tarsus.....	0.9
Tekeli.....	0.9
Toroslar.....	1.0
Yenişehir.....	1.0
Diğerleri.....	0.6

34 İSTANBUL

Adalar.....	1.7
Arnavutköy.....	1.4
Ataşehir.....	1.6
Avcılar.....	1.2
Bağcılar.....	1.2
Bahçelievler.....	1.2
Bakırköy.....	1.2
Başakşehir.....	1.2
Bayrampaşa.....	1.2
Beşiktaş.....	1.7
Beykoz.....	1.7
Beylikdüzü.....	1.4
Beyoğlu.....	1.4
Büyükkçekmece.....	1.4
Çatalca.....	1.4
Çekmeköy.....	1.2
Esenler.....	1.2
Esenyurt.....	1.4
Eyüp.....	1.2
Fatih.....	1.4
Gaziosmanpaşa.....	1.2
Güngören.....	1.2
Kadıköy.....	1.9
Kağıthane.....	1.2
Kartal.....	1.4
Küçükçekmece.....	1.2
Maltepe.....	1.6
Pendik.....	1.2
Sancaktepe.....	1.2
Sarıyer.....	1.5
Silivri.....	1.2
Sultanbeyli.....	1.2
Sultangazi.....	1.2
Şile.....	1.2
Şişli.....	1.7
Tuzla.....	1.4
Ümraniye.....	1.4
Üsküdar.....	1.8
Zeytinburnu.....	1.2

35 İZMİR

Aliağa.....	1.0
Balçova.....	1.2
Bayındır.....	1.0
Bayraklı.....	1.2
Bergama.....	1.0
Beydağ.....	0.7
Bornova.....	1.2
Buca.....	1.2
Çeşme.....	1.2
Çiğli.....	1.2
Dikili.....	1.0
Foça.....	1.0
Gazimur.....	1.2
Güzelbahçe.....	1.2
Karabağlar.....	1.2
Karaburun.....	1.0
Karşıyaka.....	1.2
Kemalpaşa.....	1.0
Kınık.....	0.8

Kırsal Mahalle	0.7
Kiraz	0.7
Konak	1.2
Menderes	1.0
Menemen	1.0
Narlidere	1.2
Ödemiş	1.0
Seferihisar	1.0
Selçuk	1.0
Tire	1.0
Torbalı	1.0
Urla	1.0

36 KARS

Merkez ve Diğerleri	0.5
---------------------------	-----

37 KASTAMONU

Merkez ve Diğerleri	1.0
---------------------------	-----

38 KAYSERİ

Akkışla	1.0
Bünyan	1.2
Develi	1.2
Erciyes	1.2
Erkilet	1.6
Felahiye	1.0
Gesi	1.5
Hacılar	1.5
Hisarcık	1.5
İncesu	1.2
Kıranardı	1.3
Kocasinan	1.7
Melikgazi	1.7
Mimarsinan	1.7
Özvatan	1.0
Pınarbaşı	1.0
Sarıoğlu	1.0
Sarı	1.0
Talas	1.7
Tomarza	1.0
Yahyalı	1.2
Yeşilhisar	1.2
Zincidere	1.2
Diğer ilçeler	1.2
Diğerleri	1.0

39 KIRKLARELİ

Babaeski Merkez	0.8
Kırklareli Merkez	1.0
Lüleburgaz Merkez	0.8
Merkeze Bağlı Beldeler	0.7
Diğerleri	0.7

40 KIRŞEHİR

Akçakent Merkez	0.7
Akçakent Köyler	0.6
Akpınar Merkez	0.7
Akpınar Köyler	0.6
Boztepe Merkez	0.7
Boztepe Köyler	0.6
Çiçekdağ Merkez	0.7
Çiçekdağ Köyler	0.6
Kaman Merkez	0.9
Kaman Köyler	0.7
Köseli	0.7
Kurancılı	0.8
Merkez	1.0
Merkeze Bağlı Köyler	0.7
Mucur Merkez	0.8
Mucur Köyler	0.7
Özbağ	0.8

41 KOCAELİ

Başiskele	1.1
Derince	1.1
İzmit	1.1
Kartepe	1.1
Körfez	1.1
Diğerleri	1.1

42 KONYA

Akşehir Merkez	1.0
Akşehir köy ve beldeler	0.6
Altınekin	0.6
Beyşehir	0.8

Cihanbeyli	0.6
Ereğli	0.8
Karatay	1.0
Meram	1.0
Selçuklu	1.0
Seydişehir	0.8
Meram, Selçuklu, Karatay Merkez	
İlçelerine Bağlı Köy ve Beldeler	0.6
Diğerleri	0.6

43 KÜTAHYA

Beldeler	0.6
Çavdarhisar	0.8
Domaniç	0.8
Emet	0.8
Gediz	0.8
Hisarcık	0.8
Merkez	1.0
Pazarlar	0.7
Simav	0.8
Şaphane	0.7
Tavşanlı	0.8
Diğerleri	0.5

44 MALATYA

Battalgazi	0.7
Yeşilyurt	0.7
Diğerleri	0.6

45 MANİSA

Ahmetli	0.6
Akhisar Merk	0.8
Akhisar köy ve beldeler	0.5
Alaşehir	0.8
Kırkağaç Merk.	0.7
Kırkağaç köy ve beldeler	0.5
Kula	0.6
Salihli	0.8
Saruhanlı	0.7
Soma Merk.	0.8
Soma köy ve beldeler	0.5
Şehzadeler	1.0
Turgutlu	0.8
Yunusemre	1.0
Diğerleri	0.6
Belde ve köyler	0.5

46 KAHRAMANMARAŞ

Dulkadiroğlu	0.8
Onikişubat	0.8
Diğerleri	0.7

47 MARDİN

Artuklu	0.7
Dargeçit	0.5
Derik	0.5
Kızıltepe	0.7
Mazıdağı	0.5
Midyat	0.7
Nusaybin	0.5
Ömerli	0.5
Savur	0.5
Yeşilli	0.5

48 MUĞLA

Bayır (Merkez)	1.1
Kafaca (Merkez)	1.1
Yerkesik (Merkez)	1.1
Yeşilyurt (Merkez)	1.1
Merkez	1.4
Diğerleri	0.9
Marmaris (Merkez)	1.4
Armutalan (Merkez)	1.4
Beldibi (Merkez)	1.4
İçmeler (Merkez)	1.4
Turunc (Merkez)	1.4
Diğerleri	1.2
Köyceğiz (Merkez)	1.2
Beyobası (Merkez)	1.0
Toparlar (Merkez)	1.2
Diğerleri	0.8
Ula (Merkez)	1.2
Akyaka (Merkez)	1.4
Gökova (Merkez)	1.3

Gökova Mahalleler	1.1
Diğerleri	0.8
Yatağan (Merkez)	1.2
Bozarmut (Merkez)	1.0
Bozöyük (Merkez)	1.0
Turgut (Merkez)	1.0
Yeşilbağcılar (Merkez)	1.0
Diğerleri	0.8
Kavaklıdere (Merkez)	1.0
Çayboyu (Merkez)	1.0
Menteşe (Merkez)	1.0
Diğerleri	0.8
Datça (Merkez)	1.2
Diğerleri	1.0
Fethiye	1.0
Seydikemer	1.0
Milas (Merkez)	1.2
Bafa	1.0
Beçin	1.2
Güllük	1.2
Ören	1.2
Selimiye	1.0
Diğerleri	0.9
Bodrum (Merkez)	1.7
Mumcular	1.2
Belde Belediyeleri	1.6
Diğerleri	1.2
Dalaman (Merkez)	1.0
Ortaca	1.0

Not: Plansız alanlarda çarpan 0,8'dir.

49 MUŞ

Merkez ve Diğerleri	0.5
---------------------------	-----

50 NEVŞEHİR

Acıgöl	0.8
Avanos	1.0
Derinkuyu	0.8
Göreme	1.0
Göynük	0.7
Gülşehir	0.8
Hacıbektaş	0.7
Kalaba	0.8
Kaymaklı	0.8
Kozaklı	0.7
Özkonak	0.8
Uçhisar	1.0
Ürgüp	1.0
Merkez	1.0
Diğerleri	0.6

51 NİĞDE

Bor	0.8
Merkez	0.9
Diğerleri	0.6

52 ORDU

Altınordu	0.8
Fatsa	0.7
Gülyalı	0.8
Perşembe	0.7
Ünye	0.9
Diğerleri	0.5

53 RİZE

Merkez	0.9
Ardeşen	0.7
Çamlıhemşin	0.7
Çayeli	0.7
Fındıklı	0.7
İkizdere	0.7
Kalkandere	0.7
Pazar	0.7
Güneysu	0.7
Derepazarı	0.7
Hemşin	0.7
İyidere	0.7

54 SAKARYA

Adapazarı	1.0
Arifiye	1.0
Erenler	1.0
Sapanca	1.0
Serdivan	1.0

Diğerleri.....	1.0
55 SAMSUN	
Alaçam.....	0.7
Atakum.....	1.0
Bafra.....	0.8
Canik.....	1.0
Çarşamba.....	0.7
İlkadım.....	1.0
Ondokuz Mayıs.....	1.0
Tekkeköy.....	1.0
Terme.....	0.8
Yakakent.....	0.7
Diğer ilçeler.....	0.8
Diğerleri.....	0.8
56 SİİRT	
Merkez.....	0.6
Baykan.....	0.5
Eruh.....	0.5
Kurtalan.....	0.5
Şirvan.....	0.5
Pervari.....	0.5
Tillo.....	0.5
57 SİNOP	
Ayancık.....	0.7
Boyabat.....	0.7
Gerze.....	0.7
Merkez.....	0.7
Diğer ilçeler.....	0.7
Beldeler ve köyler.....	0.7
58 SİVAS	
Gölova.....	0.7
Gürün.....	0.7
İmranlı.....	0.7
Koyuhisar.....	0.7
Şarkışla.....	0.7
Ulaş.....	0.7
Merkez.....	0.9
Merkez ilçeler.....	0.7
Diğer ilçeler.....	0.6
Beldeler.....	0.6
Diğer Köyler.....	0.6
59 TEKİRDAĞ	
Çorlu.....	1.0
Ergene.....	1.0
Marmara Ereğlisi.....	0.9
Süleymanpaşa.....	1.0
Diğerleri.....	0.8
60 TOKAT	
Erbaa.....	1.0
Niksar.....	1.0
Turhal.....	1.0
Zile.....	1.0
Merkez.....	1.0
Merkez ilçe dışındaki ilçe belediyeleri.....	0.6
Merkez ilçe dışındaki ilçelerin köyleri.....	0.5
Diğerleri.....	0.8
61 TRABZON	
Akçaabat.....	1.0
Araklı.....	0.8
Arsin.....	0.8
Çaykara.....	0.7
Beşikdüzü.....	0.8
Çarşıbaşı.....	0.8

Dernekpazarı.....	0.7
Düzköy.....	0.7
Hayrat.....	0.7
Köprübaşı.....	0.7
Maçka.....	0.7
Of.....	0.8
Ortahisar.....	1.1
Sürmene.....	0.8
Şalpazarı.....	0.7
Tonya.....	0.7
Vakfıkebir.....	0.8
Yomra.....	0.9
62 TUNCELİ	
Merkez.....	1.0
Çemişgezek.....	0.8
Hozat.....	0.8
Mazgirt.....	0.8
Nazımiye.....	0.8
Ovacık.....	0.8
Pertek.....	0.8
Pülümür.....	0.8
Diğerleri.....	0.5
63 ŞANLIURFA	
Eyyübiye.....	1.0
Haliliye.....	1.0
Karaköprü.....	1.0
Birecik.....	0.8
Halfeti.....	0.8
Siverek.....	0.8
Viranşehir.....	0.8
Akçakale.....	0.8
Bozova.....	0.8
Ceylanpınar.....	0.8
Harran.....	0.8
Hilvan.....	0.8
Suruç.....	0.8
64 UŞAK	
Merkez.....	1.0
Diğerleri.....	0.8
Belde ve Köyler.....	0.8
65 VAN	
İpekyolu.....	0.7
Tuşba.....	0.7
Diğerleri.....	0.7
66 YOZGAT	
Merkez ve Diğerleri.....	0.7
67 ZONGULDAK	
Alaplı.....	0.7
Çaycuma.....	0.8
Devrek.....	0.7
Gökçeşeyh.....	0.6
Kdz. Ereğli.....	1.0
Kozlu.....	1.0
Kilimli.....	1.0
Merkez.....	1.1
Diğerleri.....	0.6
68 AKSARAY	
Merkez.....	0.9
Diğerleri.....	0.5
69 BAYBURT	
Merkez.....	0.6
Aydıntepe.....	0.5
Demirözü.....	0.5

70 KARAMAN	
Merkez.....	0.7
Diğerleri.....	0.5
71 KIRIKKALE	
Bahşili.....	1.0
Balıseyh.....	0.7
Keskin.....	0.7
Yahşihan.....	1.0
Merkez.....	1.0
Diğerleri.....	0.7
72 BATMAN	
Merkez.....	1.0
Beşiri.....	0.8
Gercüş.....	0.8
Hasankeyf.....	0.8
Kozluk.....	0.8
Sason.....	0.8
73 ŞIRNAK	
Merkez.....	1.0
Beytüşşebap.....	0.9
Cizre.....	0.9
Güçlükonak.....	0.9
İdil.....	0.9
Silopi.....	0.9
Uludere.....	0.9
74 BARTIN	
Amasra.....	0.7
Kurucaşile.....	0.6
Merkez.....	0.7
Ulus.....	0.5
Diğerleri.....	0.5
75 ARDAHAN	
Merkez ve Diğerleri.....	0.5
76 İĞDIR	
Merkez ve Diğerleri.....	0.5
77 YALOVA	
Merkez ve Diğerleri.....	1.0
78 KARABÜK	
Eflani.....	0.6
Merkez.....	0.9
Ovacık.....	0.6
Safranbolu.....	0.9
Yenice.....	0.6
Diğerleri.....	0.5
79 KİLİS	
Merkez.....	0.9
Diğerleri.....	0.5
80 OSMANİYE	
Bahçe.....	0.7
Düziçi.....	0.7
Düziçi Belde ve Köyler.....	0.6
Hasanbeyli.....	0.8
Kadirli.....	0.9
Toprakkale.....	0.8
Merkez.....	1.1
Köy ve Beldeler.....	0.7
Sumbas.....	0.5
Diğerleri.....	0.6
81 DÜZCE	
Akçakoca.....	0.8
Merkez.....	1.0
Diğerleri.....	0.8

İmar Planı Uygulamaları Hizmetinde Kullanılacak A Değişkeni Tablosu

Şube/Bölge Temsilcilikleri

A Değişken Değeri

- İzmir Şube ve Bağlı İller, Kayseri Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller.....	3.000,00
- Antalya Şube ve Bağlı İller.....	2.100,00
- Adana Şube ve Bağlı İller, Bursa Şube ve Bağlı İller.....	2.000,00
- Ankara Şube ve Bağlı İller.....	1.850,00
- Diyarbakır Şube ve Bağlı İller, Konya Şube ve Bağlı İller, İstanbul Şube ve Bağlı İller, Samsun Şube ve Bağlı İller, Trabzon Şube ve Bağlı İller, Afyonkarahisar Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Çorum Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Erzurum Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Kocaeli Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Malatya Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Sivas Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Van Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Zonguldak Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller.....	1.750,00



GENEL HÜKÜMLER

- 1- HKMO Mesleki Faaliyet Denetimi (MFD) ve Ücret Yönetmeliği esastır.
- 2- Müellif ve işveren arasında HKMO tarafından hazırlanan "TİP 1, TİP 2, TİP 3, TİP 4 Sözleşme" yapılması zorunludur.
- 3- Büro ve şirketler her denetimde Tescil Yenileme kartlarını, ilgili temsilciliğe ibraz etmekle yükümlüdürler.
- 4- Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetvelinde tanımlanan projeler için yapılacak TİP1 Sözleşme için MFD hizmeti dahil bedel 70,00 TL, TİP2 veya TİP3 Sözleşmeler ile ekleri Oda Sicil Kayıt belgesi için MFD hizmeti dahil bedel 70,00 TL, TİP 4 Sözleşme için MFD hizmeti dahil bedel 50,00 TL'dir.
- 5- Fiyatlara ruhsat, tapu ve kadastr vb. harçları, damga vergisi, pul giderleri, gereğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi çeşitli giderler ve KDV dahil değildir.
- 6- Bu tarife yöresel katsayılar eki ile bir bütündür.
- 7- Bilirkişilik Danışmanlık Hizmet Ücretlerinin belirlenmesinde TMMOB Bilirkişi Ekspertiz - Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği uygulanır.
- 8- Yöresel Katsayılar aksi belirtilmedikçe belediye sınırı veya köy idari sınırları içinde geçerlidir.
- 9- Bu çizelgede yer almayan diğer harita mühendislik hizmetlerine ilişkin birim fiyatlar Odamızın Web sitesinde (http://www.hkmo.org.tr/birim_fiyatlar/) bulunmaktadır.
- 10- Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetvelindeki iş kalemlerinin hesaplama modüllerine www.hkmo.org.tr adresindeki üye girişinden kullanıcı şifrenizle ulaşabilirsiniz.
- 11- SHKMMB tarafından denetimi yapılacak işin bedeli, ilgili bölümde tanımlanan iş bedelinin %30'udur.
- 12- Kat ilavesi yapılarak ruhsat alınan yerlerde aplikasyon ve Teknik Uygulama Sorumluluğu (TUS) bedelinin %70 uygulanır.
- 13- 3'ten fazla parselde uygulama yapılması durumunda, 18. Madde uygulamalarından hesaplama yapılır.
- 14- 18. Madde uygulama alan büyüklüğü düzenleme sınırı içinde kalan alan büyüklüğüne göre belirlenir.

www.hkmo.org.tr



twitter.com/TMMOBHKMO



facebook.com/TMMOBHKMO



instagram.com/TMMOBHKMO



linkedin.com/company/TMMOBHKMO